第二部分 验收意见

东华汽车实业有限公司汽车生活广场 维修车间改造项目 竣工环境保护验收意见

2019年9月12日，东华汽车实业有限公司（以下简称东华公司）根据《东华汽车实业有限公司汽车生活广场维修车间改造项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

（1）项目名称：东华汽车实业有限公司汽车生活广场维修车间改造项目；

（2）建设地点：南京市玄武区红山路100号；

（3）占地面积：12312.62m²；

（4）项目性质：改建；

（5）项目建设内容及产品方案

东华汽车实业有限公司投资700万元，对大、小厂房进行维修改造，提供汽车维修保养、美容、检测、钣金喷漆等服务。项目引进斯柯达和一汽大众等知名汽车企业，分为销售展示区、办公区、维修保养钣金喷漆区以及检测区等几大区域，统一由汽车生活广场管理中心对公共设施、资源进行管理,形成汽车销售、维修、检修、检测能力8万台/年，其中钣金喷漆为9000台/年。

入住企业维修保养情况，详见表1-1。

表 1-1 入住企业实际产能情况一览表

企业名称	斯柯达	凯迪拉克		一汽大众	MG名爵	依维柯	汽贸公司	合计	备注
年维修保养(台/次)	16000	4000		16000	9000	12000	23000	80000	
原环评	16000	4000		16000	9000	12000	23000	80000	
变化情况	0	0			0	0	0	0	
原环评其中： 年喷漆(台/次)	-	1500		-	-	-	7500	9000	(9000台统一在维修车间喷漆)
喷漆地点	-	维修车间		-	-	-	维修车间		
变化情况	0	500	1000	0	0	0	-	9000	500台凯迪拉克展厅喷烤漆区域
		凯迪拉克展厅喷烤漆区域	维修车间喷烤漆区域	-	-	-	-	-	

(6) 公辅及环保工程

项目公辅及环保工程建设内容见表1-2。

表1-2 本项目公辅工程及环保工程一览表

工程内容	环评设计内容		实际建设内容
	子项	工程建设内容	
主体工程	汽车生活广场	项目改造红山路100号大小厂房,改造后提供汽车维修保养、美容、检测、钣金喷漆等服务,改造面积12312.62 m ² 。 汽车销售、维修、检修、检测能力8万台/年,其中钣金喷漆为9000台/年。	一致
	平面布置	整块区域主体建筑呈南北走向,地块西侧为销售、展示接待大厅,地块中部自北往南为沿街4层综合楼、维修保养车间(含喷漆)、钣金车间和检测车间,地块东侧为2层综合楼、固废暂存场。	1.将部分凯迪拉克保养和喷漆由维修保养车间移至原西侧凯迪拉克销售展示厅; 2.固废处理场所由原来的厂区东侧挪至维修保养车间南侧。
公辅工程	给排水	项目用水接自市政自来水管网。 项目实行雨污分流,清污分流。雨水经雨水管网收集后就近排入水体;生活污水设化粪池;	一致
	供电	项目供电由市政电网接入	一致
环保	废水处理	生产废水经厂区污水处理站处理、生活污水经化粪池预处理后进入市政污水管网,最终经城北污水处理厂处理,达标排	一致

工程		放。		
	废气处理	新增 2 套活性炭吸附系统。		一致。厂区原来有两套设备,通过改造,加上新增的两套设备,厂区内最终有 4 套废气处理系统,其中一套位于凯迪拉克展厅喷漆区域,其余三套在在维修保养车间喷漆区域,其中维修保养车间的有机废气处理系统,除了活性炭吸附以外,还增加了 UV 灯处理废气的方式,加强处理效果。
	噪声治理	建筑隔声、采用低噪声设备		一致
	固废 收集、 处置	一般固废	30m ²	固废经分类收集后,一般废物中一部分交由环卫集中处置,一部分出售给厂家回收利用。
危险固废		30m ²	危险废物经分类收集、贮存后,定期交有资质企业处置。	一致。固废暂存场所根据环评要求对地面进行了防渗处理,设置了收集沟及收集池,地面废水经导流管进入废水处理站处理。另外暂存间还设置了通风排气扇、危险废物标志牌等,满足防风、防雨、防晒、防渗、防腐等暂存条件,符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)。危险废物经分类收集、贮存后,定期交有资质企业处置。

（二）建设过程及环保审批情况

2017年5月，江苏省邮电规划设计院有限责任公司编制完成项目《环境影响报告表》，2017年5月项目《环境影响报告表》获得南京市玄武区环境保护局批复。本项目2017年开工建设，2019年1月竣工并调试运行，配套的环保设施同期建成并调试运行。

（三）投资情况

项目总投资700万元，其中环保投资57万元，占总投资的8.1%。

（四）验收范围

根据《建设项目环境保护管理条例》，本工程的建设应执行污染治理设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度。本项目竣工环保验收“三同时”验收内容见表 1-4。

表1-4 建设项目竣工环境保护“三同时”验收情况一览

类别	污染源	污染物	污染防治措施	投资(万元)	处理效果或拟达要求	进度要求
废水	生活污水	COD、SS等	经化粪池预处理后直接接入市政污水管网	依托 现有	达到接管标准	与主体工程同步完成
	生产废水	COD、SS等	经厂区污水处理站预处理后排入市政污水管网		达到接管标准	
废气	维修保养车间 喷烤漆	颗粒物、二甲苯、非甲烷总	过滤棉过滤+UV灯管光氧化+活性炭吸附系统+15m排气筒	39	达标排放	
	凯迪拉克展厅 喷烤漆	烃 乙酸丁酯	过滤棉过滤+活性炭吸附系统+15m排气筒	依托 现有	达标排放	
噪声	生产设备	噪声	隔声、采用低噪声设备措施	2	厂界达标	
固废	生活垃圾	废办公用品	设置规范的垃圾收集点，委托环卫部门收集处置	2	不产生二次污染，“零排放”	
	一般固废	包装材料、废汽车电器零件、边角料	废品回收公司回收利用	1		
		危险固废	废机油	委托南京孝武润滑油添加剂经营部处置		
	废抹布					
	漆桶					
废活性炭						
油漆稀释剂						

类别	污染源	污染物	污染防治措施	投资(万元)	处理效果或拟达要求	进度要求
		废蓄电池	委托南京江源再生资源利用有限公司处置			
		污泥	委托常州锦云公司处置			
雨污分流	建设雨、污分流管网，雨水排入市政雨水管网，污水接管至城北污水处理厂处理			7	—	
排污口规范化设置	按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》及相关要求，排放口按规范预留采样孔；悬挂或张贴环保标识等			1	达到规范化设置要求	

二、工程变动情况

本次工程实际建设内容与环评文件设计建设内容相较有两处变动，主要为平面布局的调整：

(1) 部分凯迪拉克汽车保养和喷漆区域调整

由于凯迪拉克珍珠白喷漆工艺特殊，需单独保养、喷漆，实际建设中将部分凯迪拉克汽车（珍珠白颜色汽车）保养和喷漆工段由维修保养车间移至西侧凯迪拉克销售展示厅（简称凯迪拉克展厅），凯迪拉克汽车保养和喷漆变动情况见表2.5-1。

表 2.5-1 凯迪拉克汽车保养和喷漆变动情况表

汽车类别	生产区域	维修量 (台/年)	保养量 (台/年)	喷漆量 (台/年)
环评设计建设情况 (凯迪拉克汽车)	维修保养车间	4000	4000	1500
实际建设情况 (凯迪拉克汽车)	维修保养车间	4000	3500	1000
	凯迪拉克展厅	0	500	500
	小计	4000	4000	1500

注：上表仅列出了发生变动的凯迪拉克汽车情况，MG 名爵、一汽大众等其它汽车无变动未列出。

凯迪拉克展厅喷烤漆室产生的废气通过活性炭吸附后经15m排气筒排放，风量为15000m³/h。维修保养车间喷漆室采取比原环评更为严格的处理措施，喷漆废气经过喷漆室过滤棉过滤后，再通过UV灯管光氧催化处理后，最后经由活性炭纤维吸附处理通过1座15m排气筒排放，风量为50000m³/h。

(2) 固体废物暂存场所位置调整

环评文件设计在厂区东侧建设固体废物暂存场所，但实际建设过程中得知，厂区东侧未来可能被政府征收用于道路建设，故对固体废物暂存场所进行调整优化，实际建设位置调整至厂区中部。

项目在实际建设过程中，主体工程、公辅工程和环保工程与环评文件（包括环评报告表和审批部门批复）设计内容基本相符，但总平面布局发生了上述变动，根据《东华汽车实业有限公司汽车生活广场维修车间改造项目变动环境影响分析报告》（见附件2）结论，上述变动不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目管网建设已实施雨污分流。项目废水主要为生活污水、维修检测清洗水。生活污水经化粪池预处理后由总排口接入污水管网，维修检测清洗废水经厂区污水处理站处理后，与生活污水一并排入污水官网，最后接入城北污水处理厂集中处理。

（二）废气

（1）有组织废气

建设项目废气主要为喷烤漆过程中产生的二甲苯、非甲烷总烃、颗粒物以及乙酸丁酯。项目采取过活性炭纤维吸附装置处理废气，维修保养车间喷烤漆废气首先经过喷烤漆房内过滤棉过滤后，再通过UV灯管光氧催化处理，最后经活性炭纤维吸附滤处理后通过15m高排气筒排放；凯迪拉克展厅喷烤漆废气则经过活性炭纤维吸附后通过15m高排气筒排放。；均满足《大气污染物综合排放标准》

（GB16297-1996）表4中的二级标准。

（2）无组织废气

项目无组织废气主要钣金工段焊接及打磨过程中产生的少量颗

颗粒物，通过屋顶排风系统排出，对环境影响不大。

（三）噪声

主要声源高噪声源主要包括钣金间的焊机、空压机等，喷烤漆房的引风机等，选用低噪声设施，通过厂房、建（构）筑物隔声等措施。

厂界昼夜环境噪声均符合《工业企业厂界环境噪声标准》（GB12348-2008）中3类标准要求，对周围环境较小。

（四）固体废物

项目固体废物暂存场所有所变更，环评文件设计位于厂区东侧，实际建设中搬至维修保养车间南侧，固废暂存场所根据环评要求对地面进行了防渗处理，设置了收集沟及收集池，地面废水经导流管进入废水处理站处理。另外，暂存间还设置了通风排气口，危险废物标志牌等，满足防风、防雨、防晒、防渗、防腐等暂存条件，符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）要求。

固体废物分类收集处理，生活垃圾交环卫部门统一处理，一般垃圾废电子零件由厂家回收利用处理。危险固废委托有资质单位进行回收综合利用或处置，并已按规定办理转移手续。。

固体废物分类收集处理。生活垃圾交环卫部门统一处理。一般垃圾废电子零件由厂家回收利用处理。

废机油漆桶、废活性炭、油漆稀释剂、废抹布委托南京孝武润滑油添加剂经营部处置、废蓄电池委托南京江源再生资源利用有限公司处置。污泥交给常州锦云公司处理。危险固废处理单位资质证书及处理合同见附件5。各企业每季度申报危险固废转移及处理一次。根据项目调度期间危险固体废物实际产生情况，预估危险固废年产生总量略有增多，产生的危险固废均得到妥善处置。。本项目固体废弃物的产生及处理情况见表3-1。

表3-1 本项目固体废物产生和处置情况

序号	名称	分类编号		环评产生量 (t/a)	预计实际产生量 **		变化量	性状及性质	综合利用方式及其数量 (t/a)		处理处置方式及其数量 (t/a)	
1	生活垃圾	99		20	20	0	一般固废	—		环卫清运 20		
2	包装材料	86		15	15	0	一般固废	废品回收公司回收利用 15		—		
3	废汽车电器零件和边角料	82		2	2	0	一般固废	废品回收公司回收利用 2		—		
4	漆渣	HW12	900-252-12	0.8	0.8		0	危险固废	厂区暂存 0.8			
5	废机油	HW08	900-214-08	1.5	5.336 (1-5月份)	12.806 (全年预估)	+11.306	危险固废	12.806		—	
6	废抹布、含油棉纱手套、机油壶、机油滤芯	HW49	900-041-49	0.2	1.625 (1-5月份)	3.9 (全年预估)	-1.3	危险固废	3.9	南京孝武润滑油添加剂经营部回收利用	—	
7	漆桶											1
8	废活性炭											4

9	废蓄电池	HW49	900 -044-4 9	0.8	0.139 (1-5月份)	0.3336 (全年 预估)	-0.466	危险固废	—	委托南京江源再生资源利用有限公司处置 0.3336
10	污泥	HW12	264 -01 -12	10	1.305 (2-7月份)	2.61 (全年 预估)	-7.39	危险固废	—	常州锦云处置 2.61
11	香蕉水 (有机溶剂)	HW06	900 -403-0 6	0	0.29 (1-5月份)	0.696 (全年 预估)	+0.696	危险固废	南京孝武润滑油添加剂经营部回收利用 0.696	—
合计				55.3	58.146		+2.846	—	35.202	22.944

（五）其他环境保护设施

保证安全通道、节能电器、节水设施和消防措施设备完好运行、落实环境管理人员；委托第三方监测，保证污染治理措施正常运行。

正常实施

四、环境保护设施调试效果

（一）环保设施处理效率

1、废水治理设施

监测期间（4.22-4.23），污水处理站“隔油池”对悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类的净化效率在20.5%~95.8%之间；“混凝沉淀+混凝气浮”对COD、SS、总磷、石油类及总锌的净化效率在2.31%~54.41%之间；“混凝气浮”对悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类的净化效率在75.68%~95.42%之间。污水处理站的综合去除效率在70.60%~95.61%之间。

2、废气治理设施

验收监测期间，废气处理装置环保设施去除效率：

1、大维修车间废气处理环保设施：由于废气从项目进口处的废气项目采用的是从环保柜玻璃纤维棉和UV灯预处理废气的方式，该处废气是从整个环保柜底部地面吸入，无法进行废气收集。故大维修车间的废气处理装置进口处废气无法测到。环保设施效率无法计算。特此说明。

2、凯迪拉克临时维修车间废气处理装置环保设施去除效率为：

根据2019年4.22日~4.23日进口处数据，非甲烷总烃的平均浓度为16.87mg/m³，出口处的平均浓度为0.93 mg/m³，处理效率为：

$$(16.87-0.93) / 16.87 * 100\% = 94.48\%$$

（二）污染物排放情况

1、废水

验收监测期间，项目污水处理站排口、厂区总排口各监测指标均可以达到《2019年4月22~23日废水总排口中pH、化学需氧量、悬浮物均符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准，氨氮、总磷符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015 B级）要求。

2、废气

2019年4月22 ~23日维修车间排气筒、凯迪拉克临时维修车间排气筒中二甲苯、非甲烷总烃、颗粒物以及乙酸丁酯排放浓度和排放速率均符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2二级标准；

2019年4月22~23日厂界下风向监控点颗粒物浓度均符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放限值要求；

3、厂界噪声

验收监测结果表明，监测期间，厂界噪声昼间等效声级范围为（55.9-59.6）dB、夜间等效声级范围（41.8-48.3）dB，满足《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-2008）中的3类标准。

4、污染物排放总量

本次验收对项目污染物排放总量进行核算。监测期间，项目生产负荷平均为100%，根据验收监测结果核算污染物排放总量：本项目废水中化学需氧量、氨氮、总磷、石油类、LAS和废气中二甲苯、非甲烷总烃年排放量均符合环评报告总量控制要求，颗粒物、乙酸丁酯由于浓度未检出建议不进行总量达标考核；对比各类污染物总量控制指标值见表4-1~4-2。

表4-1 项目废气污染物总量指标比对表 (t/a)

类别	污染物	环评报告总量指标 (吨/年)	排放浓度/排放速率 (mg/L/ Kg/h)	实际排放总量 (吨/年)	达标情况
废水	废水量	33150	/	22064	/
	COD	1.81	75	1.65	达标
	SS	7.96	48	1.05	达标
	氨氮	0.17	7.42	0.16	达标
	TP	0.03	0.34	0.007	达标
	石油类	0.33	11.63	0.26	达标
	LAS	0.55	0.38	0.008	达标
有组织 废气	年运行时间	1500h/a	/	1500h/a (维修车间)	/
				150h/a(凯迪拉克临时维修车间)	
	颗粒物	0.004	未检出	建议不参与总量达标考核*	/
	二甲苯 (苯系物)	0.31	0.012kg/h (维修车间)	0.017	达标
			未检出(凯迪拉克临时维修车间)		
	非甲烷总烃	0.237	0.099kg/h (维修车间)	0.151	达标
0.0123kg/h(凯迪拉克临时维修车间)					
乙酸丁酯	0.09	未检出	建议不参与总量达标考核*	/	

说明:*颗粒物和乙酸丁酯浓度未检出,建议参考《水污染物排放总量监测技术规范》(HJ/T92 2002)中 10.总量核定 10.5 对某污染物监测结果小于规定监测方法检出下限时,此污染物不参与总量核定。

根据2019年4月22日到4月23日及监测数据可以看出,验收阶段废气污染物及废水污染物排放量未超出环评、批复的各类污染物总量控制指标值。

五、验收结论

验收组经现场检查和认真讨论、评议，认为该项目执行了“三同时”制度，各项环保措施按照环境影响报告书及其批复的要求建设和实施。验收监测期间，废气、废水、噪声等各项监测指标达到国家规定的相关标准，满足环评批复的总量控制指标要求。固体废物按照环评及批复要求落实处置措施，建立了环境管理制度和风险防体系，环境保护设施验收合格。验收工作组统一该项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

建议进一步加强环保设施的日常维护和管理，确保各项环保设施长期处于良好的运行状态，污染物稳定达标排放。

九、验收人员信息

本次东华汽车实业有限公司汽车生活广场维修车间改造项目验收组组成如下：

（1）验收组负责人

东华汽车实业有限公司

（2）验收组相关单位

建设单位：东华汽车实业有限公司

验收报告编制单位：东华汽车实业有限公司

验收监测单位：迪天环境技术南京股份有限公司

环评单位：江苏省邮电规划设计院有限责任公司（中通服咨询设计研究院有限责任公司）

设计、施工单位：南京迈贸工贸有限公司

（3）验收组技术专家

具体人员名单及相关信息见附件的人员信息一览表。

南京东华汽车实业有限公司

2019年9月12日

东华汽车实业有限公司汽车生活广场维修车间改造项目竣工环境保护验收工作组人员名单

2019年9月12日

参会单位	职称/职务	签名	联系方式	身份证号
东华物业		戴海峰	13851678775	
海天环保技术有限公司	车梓宜	车梓宜	15857853664	
东华汽车技术有限公司		杨贵良	13914747163	430304196512112030
东华汽车实业有限公司		苏海峰	13851602652	32010219780720202
南京东华汽车服务有限公司		徐进	15335168308	
南京冠汽保		陈士英	13338603301	
南京师范大学	孔	孔	13809002786	320102196305311312
江苏东研环保科技有限公司	高	高	1370686092	420319800719854
南通测试院	顾高	顾高	13505190161	